

**Договор  
купи-продажи земельных участков № 18**

с. Курманаевка

30 октября 2020 г.

Муниципальное учреждение **Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. главы муниципального образования **Саулина Василия Ивановича**, действующего на основании Устава муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области, распоряжения Администрации Курманаевского района 243-к от 23.10.2020 «О возложении обязанностей на Саулина В.И.», с одной стороны, и **Крестьянское хозяйство Пахомова Сергея Васильевича**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующее через представителя **Хромина Дмитрия Ивановича** 20.09.1985 года рождения, паспорт 53 05 346148 выдан ОВД Курманаевского района Оренбургской области 24.11.2005 года, адрес регистрации: Оренбургская область, Курманаевский район, село Лабазы, улица Зорина, дом 6, квартира 7, на основании доверенности 56 АА 2145893 от 13.11.2019 года, удостоверенной нотариусом города Бузулука и Бузулукского района Оренбургской области **Павлышиной Н.Г.**, зарегистрировано в реестре за № 56/59-н/56-2019-3-1198, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, на основании п. 2 ч. 1 ст. 39.1, п. 9 ч. 2 ст. 39.3, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. «Продавец» передаёт в собственность «Покупателя» земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а «Покупатель» принимает в собственность земельные участки и в соответствии с пунктом 2 Договора, оплачивает их стоимость.

1.2. Сведения о продаваемых земельных участках:

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:2781, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Волжский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0000000, площадью 42529 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (код 1.0);

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:2866, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский р-н, Лабазинский с/с, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:0000000, площадью 18696 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:0000000:1374, с местоположением: Оренбургская область, Курманаевский район, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:0, площадью 120956 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий;

- земельный участок с кадастровым номером 56:16:1206001:26, с местоположением: Оренбургская область, р-н Курманаевский, с/с Лабазинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:16:1206001, площадью 192894 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

1.3. «Продавец» гарантирует отсутствие ограничений и обременений на земельных участках и споров по ним.

1.4. «Продавец» предоставил «Покупателю» имеющуюся информацию об ограничениях использования земельных участков.

## 2. Цена земельных участков

2.1. Устанавливается в размере 100 % от их кадастровой стоимости

2.2. Цена продажи земельных участков установлена в сумме 299795 руб. 04 коп. (двести девяносто девять тысяч семьсот девяносто пять руб. 04 коп.).

2.2.1. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:2781 установлена в сумме 17055 руб. 26 коп. (семнадцать тысяч пятьдесят пять руб. 26 коп.).

2.2.2. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:2866 установлена в сумме 87039 руб. 78 коп. (восемьдесят семь тысяч тридцать девять руб. 78 коп.).

2.2.3. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:0000000:1374 установлена в сумме 76200 руб. 00 коп. (семьдесят шесть тысяч двести руб. 00 коп.).

2.2.4. Цена продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1206001:26 установлена в сумме 119500 руб. 00 коп. (сто девятнадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

## 3. Обязательства Сторон

3.1. «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Оплатить в течение 30 дней с даты составления настоящего Договора в рублях цену продажи земельных участков по Договору в сумме 299795 руб. 04 коп., путем перечисления денежных средств на счет «Продавца», указанный в п. 8.1 Договора.

3.1.2. Приобретая земельные участки в собственность, использовать их в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование земельных участков.

3.1.4. Обеспечивать исполнение обязанностей предусмотренных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.5. С момента заключения Договора и до момента регистрации права собственности на приобретаемые по Договору земельные участки не распоряжаться земельными участками в целом или по частям.

3.1.6. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода прав на земельные участки по Договору.

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Принять оплату в размере, установленном п. 2.2. Договора.

3.2.2. После зачисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на счет «Продавца» направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Договор для регистрации перехода прав на земельные участки к «Покупателю».

## 4. Возникновение права собственности

4.1. Переход прав на земельные участки подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Право собственности «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае отказа «Покупателя» от исполнения своих обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Договора, Договор считается не заключенным.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при не достижении договоренности споры разрешаются в судебном порядке.

## 7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру остается у Сторон Договора, один экземпляр представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

7.2. Договор одновременно является актом приема-передачи земельных участков.

## 8. Реквизиты Сторон

8.1. «Продавец»:

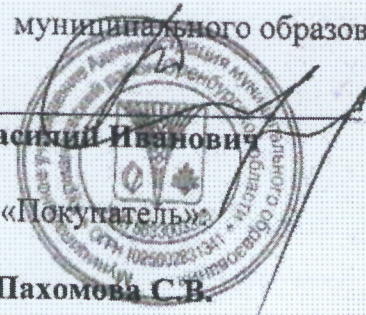
**Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области**

банковские реквизиты для перечисления стоимости земельных участков: Отделение Оренбург г. Оренбург БИК 045354001

ИНН 5633003329 КПП 563301001 Управление федерального казначейства РФ по Оренбургской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области) р/с 40101810200000010010.

Код 009 114 06013 05 0000 430; ОКТМО 53625000 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

И.о. главы муниципального образования Курманаевский район

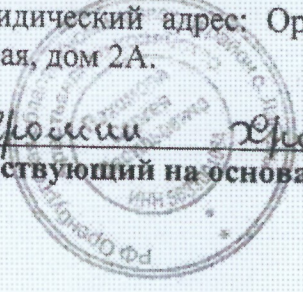
  
Саулин Василий Иванович

8.2. «Покупатель»:

**КХ Пахомова С.В.**

ИНН 5633001064, ОГРН 1025602832606

Юридический адрес: Оренбургская область, Курманаевский район, село Лабызы, улица Новая, дом 2А.

  
Хромин Дмитрий Иванович  
Действующий на основании доверенности Хромин Дмитрий Иванович

прошито, пронумеровано и  
скреплено

*11/06/01* лист *2/2*

Корнилова Т.Г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области	
Номер регистрационного округа	56
Произведена государственная регистрация	Права собственности
Дата регистрации	18.11.2020
Номер регистрации	56:16:0000000:1374-56/136/2020-5
Регистратор	<u>Жилина Н.П.</u> (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области	
Номер регистрационного округа	56
Произведена государственная регистрация	Права собственности
Дата регистрации	18.11.2020
Номер регистрации	56:16:0000000:2781-56/136/2020-4
Регистратор	<u>Жилина Н.П.</u> (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области	
Номер регистрационного округа	56
Произведена государственная регистрация	Права собственности
Дата регистрации	18.11.2020
Номер регистрации	56:16:0000000:2866-56/136/2020-5
Регистратор	<u>Жилина Н.П.</u> (Ф.И.О.)

